



11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

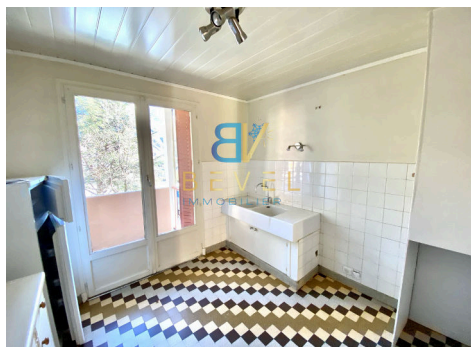
**(73) Appartement T3 - Centre
ville - 2 balcons ...**

Saint-Jean-de-Maurienne 73300

Offre de : **VENTE**

142 000 €

Mandat n° 1046



M

Célestin BELOT-COVARÉL

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

SURFACES

Surface habitable	62.51 m²
Surface carrez	56.14 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	142 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	549 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	130 €

SECTEUR

Vue	Ville, montagnes
Exposition	Sud-ouest

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1997
Etage	2
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Nb balcons	2
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz de ville-collectif

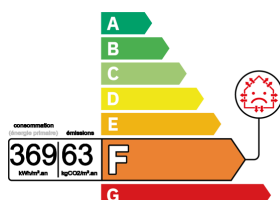
DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ
(73) SAINT-JEAN DE MAURIENNE - IDÉAL
LOCATIF OU RÉSIDENCE PRINCIPALE
2 BALCONS - GARAGE - PLACE DE PARKING
- CAVE - ASCENCEUR
Venez découvrir ce joli appartement
lumineux offrant un grand potentiel
idéalement situé dans un petit immeuble
sécurisé et bien entretenu AVEC ascenseur.
Vous serez proche de toutes commodités
au coeur de la ville de Saint-Jean de
Maurienne dans un secteur relativement
calme.
L'appartement bien optimisé possède de
beaux volumes (63m²) avec :
- Une cuisine lumineuse avec accès au
premier balcon
- Un spacieux séjour lumineux avec accès

Lot numéro 44/110, charges / an : 0 €, pas de
procédure en cours

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1830 € et 2540 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

