

Offre de : **VENTE**

**309 000 €**

Mandat n° 1004



## SURFACES

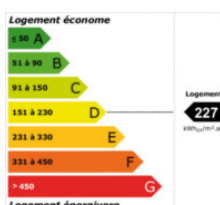
Surface habitable	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>825 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>309 000 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

Vue	<b>Dégagée</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Transports	<b>Bus / trains</b>



DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1970</b>
Nombre de pièces	<b>7</b>
Nombre de chambres	<b>6</b>
Nombre de salles de bain	<b>3</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>

## DESCRIPTION

À VENDRE - RARE À LA VENTE  
SAINT-JEAN DE MAURIENNE (73) -  
EMPLACEMENT IDÉAL  
SPACIEUSE MAISON AVEC ÉNORME  
POTENTIEL + APPARTEMENT INDÉPENDANT  
AVEC ENTRÉE INDÉPENDANTE + COMBLES  
AMÉNAGEABLES

Visite virtuelle sur demande !  
Venez découvrir cette maison doté d'un  
très gros potentiel, située dans un cadre  
calme et apaisant face aux montagnes.  
Avec son exposition plein sud, chaque  
pièce dispose d'un grand espace ensoleillé  
avec de plus une vue sur nos belles  
montagnes savoyardes, sans vis à vis.  
Sur un spacieux terrain plat (825m<sup>2</sup>)  
bénéficiant également d'une vue dégagée,  
vous adonterez cet espace conviviale !