



11 rue Brun-Rollet -  
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

**04 79 83 45 26**

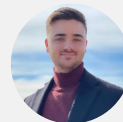
contact@bevel-immobilier.fr  
**(73) LA TOUSSUIRE -**

**REMARQUABLE CHALET 2023 - ...**  
**Villarembert 73300**

Offre de : **VENTE**

**1 800 000 €**

Mandat n° 2030



**M Célestin BELOT-COVAREL**  
c.belot@bevel-immobilier.fr  
**07 62 53 89 65**

## SURFACES

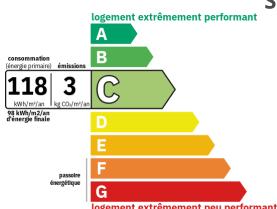
Surface habitable	<b>298.59 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>452 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>103.88 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>1 800 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>2 518 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

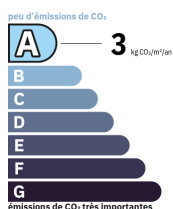
## SECTEUR

Vue	<b>Montagnes, station de ski</b>
Proximité	<b>Centre station</b>
Exposition	<b>Sud-est</b>



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>2023</b>
Nombre de pièces	<b>12</b>
Nombre de chambres	<b>10</b>
Nombre de salles d'eau	<b>7</b>
Nombre de salles de bain	<b>2</b>
Nombre de wc	<b>10</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>5</b>
Chauffages	<b>Sol-électrique-individuel cheminée-bois-individuel</b>



## DESCRIPTION

À VENDRE CO-EXCLUSIVITÉ BEVEL IMMOBILIER  
(73) LA TOUSSUIRE DOMAINE DES SYBELLES  
CHALET REMARQUABLE - 300 m<sup>2</sup> - 10 CHAMBRES - FACE ESF / JARDIN D'ENFANTS - 200 M DU FRONT DE NEIGE  
EMPLACEMENT STRATÉGIQUE - VUE PANORAMIQUE - GRANDE CAPACITÉ - SAUNA  
VIDÉO DRONE SUR DEMANDE.  
Situé au cœur de la station de La Toussuire, au sein du domaine des Sybelles, ce chalet d'architecte, harmonieusement conçu et livré en 2023, s'impose comme une adresse clé et confidentielle, conjuguant emplacement central, volumes généreux et prestations raffinées.  
Implanté dans un environnement à la fois calme et parfaitement connecté, le chalet bénéficie d'une localisation rare et particulièrement recherchée.

**Bevel Immobilier SARL**, Capital de 8000 €, SIRET : 90411638100016. | RCS : 90411638. Carte professionnelle N° CPI73012021000000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN ASSURANCES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3160 € et 4340 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.