

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface terrain	797 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	426 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 076 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition	Sud
------------	------------

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1998
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	4
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-individuel chaudière-fioul-individuel

DESCRIPTION

À VENDRE UNIQUEMENT CHEZ BEVEL IMMOBILIER

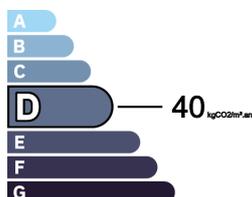
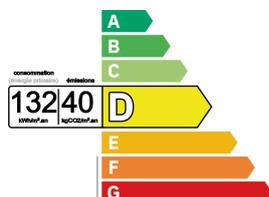
(73) SAINT JEAN DE MAURIENNE - SECTEUR CLAPEYS

CHARMANTE MAISON 148M2 AVEC TERRAIN - GARAGE

VISITE VIRTUELLE ET PHOTOS DRONE SUR DEMANDE.

Venez poser vos valises dans cette charmante maison lumineuse située dans un joli cadre apaisant. Vous découvrirez une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes. Idéalement située dans un petit lotissement calme à l'abris des regards, vous trouverez votre tranquillité.

Vous serez captivés par son joli extérieur unique grâce à son cadre sécurisé et privilégié. De plus vous disposez d'une



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1520 € et 2120 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.