



11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

Spacieuse maison avec terrain -

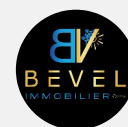
2 Garages - Emplacement ...

Notre-Dame-du-Cruet 73130

Offre de : **VENTE**

271 500 €

Mandat n° 1032



Bevel Immobilier

contact@bevel-immobilier.fr

04 79 83 45 26

SURFACES

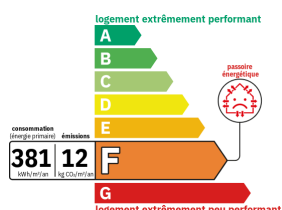
Surface habitable	170.24 m²
Surface terrain	2202 m²
Surface jardin	2102 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	271 500 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Montagnes
Exposition	Sud-est



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3480 € et 4790 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1985
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	4
Garages	2
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

À VENDRE - RARE OPPORTUNITÉ
SAVOIE (73) - SPACIEUSE MAISON -
SECTEUR LA CHAMBRE (Notre dame du
cruet)
GRAND TERRAIN - POSSIBILITÉ
APPARTEMENT INDÉPENDANT
VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR
DEMANDE
Venez découvrir cette spacieuse maison
ensoleillée offrant environ 170m² de
surface habitable (227m² au sol) ! Vous
disposerez d'un cadre privilégié apaisant et
sécurisé à l'abris des regards sans aucun
vis à vis avec de plus une vue dégagée sur
vos belles montagnes savoyardes qui
n'attends que vous ! Vous serez captivé par
ses prestations extérieures uniques

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016. Capital de
8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638.
Carte professionnelle N° CPI73012021000000042 délivrée
par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de
120000 €.