



Mme Léana COVAREL

l.covarel@bevel-immobilier.fr

06 66 74 51 33

SURFACES

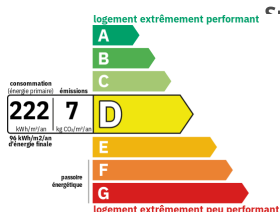
Surface habitable	59 m ²
Surface carrez	54 m ²
Surface séjour	13.22 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	266 000 €
Taxe foncière	1 096 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

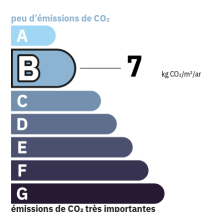
SECTEUR

Vue	Mer
Proximité	Mer / plages
Exposition	Sud-est



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1980
Etage	3
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel



DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ
(83) SAINT-AYGULF - CHARMANT T3 DANS COPROPRIÉTÉ DE STANDING À FAIBLES CHARGES
TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE - 200 M DES PLAGES - PISCINE - DERNIER ÉTAGE (3ème).
PLACE DE PARKING - IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE & INVESTISSEMENT LOCATIF
Visite virtuelle sur demande.
Venez découvrir cet appartement rare à la vente, offrant un ensoleillement optimal et des espaces de vie agréables. Un véritable havre de paix, idéal pour une résidence secondaire et/ou un investissement. Idéalement situé dans une belle copropriété de standing, sécurisée avec

Lot numéro 136/148, charges / an : 1300 €,

Bevel Immobilier SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 90411638100016. | RCS : 90411638. Carte professionnelle N° CPI7301202100000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN ASSURANCES