

Offre de : **VENTE**

**129 000 €**

Mandat n° 1019



M

**Célestin Belot-Covarel**

c.belot@bevel-immobilier.fr

**07 62 53 89 65**

## SURFACES

Surface habitable **100 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **723 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **140 €**

## SECTEUR

Vue **Montagnes**

Exposition **Sud-est**

## CARACTÉRISTIQUES

Etage **2**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Chauffages **Radiateur-fioul-collectif**

**radiateur-fioul-collectif**

## DESCRIPTION

À SAISIR !

APPARTEMENT TYPE T4 GROS POTENTIEL -  
CENTRE SAINT JEAN DE MAURIENNE  
CAVE & JARDIN - TRAVAUX À PRÉVOIR -  
IDÉAL RÉSIDENCE PRINCIPALE,  
INVESTISSEMENT LOCATIF OU LOCAL  
COMMERCIAL

Venez découvrir ce spacieux appartement  
doté d'un énorme potentiel offrant environ  
100m2 d'espace. Idéalement situé au  
centre ville de Saint-Jean-de-Maurienne  
vous êtes proche de toutes commodités.  
L'appartement se situe dans une petite  
copropriété de 8 appartements au  
deuxième étage sans ascenseur.

Vous profiterez d'un espace lumineux et  
convivial offrant une vue complètement

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 € pas de  
procédure en cours

Bevel Immobilier, SIRET : 904116381, RCS :

90411638,

SARL au capital de 8000 € | Garant : GALIAN  
ASSURANCES

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2800 € et 3900 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe .

