11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
**04 79 83 45 26**
contact@bevel-immobilier.fr


# (73) Appartement 100m2 - Centre ville - T4 - ... Saint-Jean-de-Maurienne 73300

Offre de : **VENTE**

# 129 000 €

**Mandat n° 1019**

M
**Célestin BELOT-COVAREL**
c.belot@bevel-immobilier.fr
**07 62 53 89 65**


## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | **100 m²** |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Etage | **2** |
| Nombre de pièces | **4** |
| Nombre de chambres | **3** |
| Nombre de salles de bain | **1** |
| Nombre de wc | **1** |
| Cuisine | **Séparée** |
| Nb terrasses | **1** |
| Assainissement | **Tout à l'égout** |
| Chauffages | **Radiateur-fioul-collectif** |
| | **radiateur-fioul-collectif** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente | **129 000 €** |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe foncière | **723 €** |
| Bien soumis à copropriété | **Oui** |
| Charges mensuelles | **140 €** |

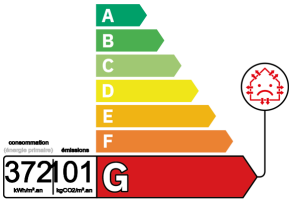
## SECTEUR

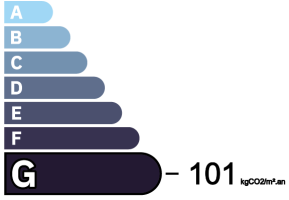
| | |
|---|---|
| Vue | **Montagnes** |
| Exposition | **Sud-est** |

## DESCRIPTION

À SAISIR !
APPARTEMENT TYPE T4 GROS POTENTIEL - CENTRE SAINT JEAN DE MAURIENNE
CAVE & JARDIN - TRAVAUX À PRÉVOIR - IDÉAL RÉSIDENCE PRINCIPALE, INVESTISSEMENT LOCATIF OU LOCAL COMMERCIAL

Venez découvrir ce spacieux appartement doté d'un énorme potentiel offrant environ 100m2 d'espace. Idéalement situé au centre ville de Saint-Jean-de-Maurienne vous êtes proche de toutes commodités. L'appartement se situe dans une petite copropriété de 8 appartements au deuxième étage sans ascenseur.
Vous profiterez d'un espace lumineux et convivial offrant une vue complètement




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2800 € et 3900 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 € pas de procédure en cours


**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016, Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638
Carte professionnelle N° CPI7301202100000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.