11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
**04 79 83 45 26**
contact@bevel-immobilier.fr

# Maison de charme et/ou Immeuble de rapport - ...
## Saint-Jean-de-Maurienne 73300

Offre de : **VENTE**

# 550 000 €

**Mandat n° 1018**

**Bevel Immobilier**
contact@bevel-immobilier.fr
**04 79 83 45 26**

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | **300 m²** |
| Surface terrain | **1435 m²** |
| Surface jardin | **1000 m²** |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Année de construction | **1980** |
| Nombre de pièces | **7** |
| Nombre de chambres | **5** |
| Nombre de salles d'eau | **2** |
| Nombre de salles de bain | **1** |
| Nombre de wc | **3** |
| Cuisine | **Américaine - équipée** |
| Nb terrasses | **2** |
| Assainissement | **Tout à l'égout** |
| Piscine | **Oui** |
| Parking exterieur | **6** |
| Garages | **2** |
| Chauffages | **Radiateur-fioul-individuel** |
| | **radiateur-fioul-individuel** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente | **550 000 €** |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Bien soumis à copropriété | **Non** |
| Charges mensuelles | **0 €** |

## SECTEUR

| | |
|---|---|
| Vue | **Montagnes** |
| Exposition | **Sud-est** |

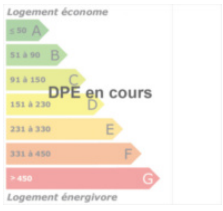
## DESCRIPTION

À VENDRE - RARE OPPORTUNITÉ SUBLIME MAISON ET/OU IMMEUBLE DE RAPPORT (3 appartements) SAVOIE (73) - SAINT JEAN DE MAURIENNE

VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE. Venez découvrir cette sublime maison alliant charme et cachet de l'ancien à l'authenticité et à la modernité..

Vous disposerez d'un cadre privilégié apaisant et sécurisé à l'abris des regards sans aucun vis à vis avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes qui n'attends que vous !

Vous serez captivé par ses prestations extérieures uniques bénéficiant d'un joli terrain clôturé et aménagé offrant environ 1 400m2 d'espace, celui-ci étant




DPE ANCIENNE VERSION

DPE en cours

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016. Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638. Carte professionnelle N° CPI7301202100000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.