11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
04 79 83 45 26
contact@bevel-immobilier.fr

(73) JARRIER - Jolie propriété - Extérieur ...

Jarrier 73300

Offre de : **VENTE**

480 000 € HAI

Mandat n° 1124

Bevel Immobilier
contact@bevel-immobilier.fr
04 79 83 45 26

SURFACES

Surface habitable	**113.5 m²**
Surface terrain	**4000 m²**
Surface jardin	**800 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1973**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**2**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Séparée - équipée**
Nb terrasses	**1**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Parking interieur	**3**
Garage	**1**
Chauffages	**Air-fioul-central**

INFORMATIONS

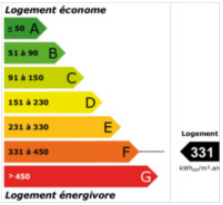
Prix de vente	**480 000 €**

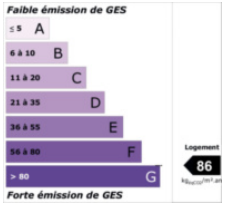
Soit 460 800 € hors honoraires d'agence et 4.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière	**640 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

SECTEUR

Vue	**Montagnes, vallée de la maurienne, ...**
Exposition	**Sud**





Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 3270 €.

DESCRIPTION

SAVOIE (73) - JARRIER BELLE PROPRIÉTÉ - VUE EXCEPTIONNELLE PANORAMIQUE DÉGAGÉE, AIGUILLES D'ARVES 4 CH - SUBLIME EXTERIEUR & TRÈS GRAND GARAGE

115 m2 + 80m2 de surface annexe !

VISITE VIRTUELLE ET DRONE SUR DEMANDE.

Idéal propriété familiale, résidence principale et/ou secondaire, investissement avec bonne rentabilité locative (Possibilité deux appartements).

Venez découvrir cette jolie propriété à l'authenticité savoyarde .Vous serez complètement séduit par son cadre unique, privilégié, apaisant à l'abri des regards avec de plus une vue panoramique

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016. Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638. Carte professionnelle N° CPI73012021000000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.