

Offre de : **VENTE**

**260 000 €**

Mandat n° 1016



M

**Célestin Belot-Covarel**

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

## SURFACES

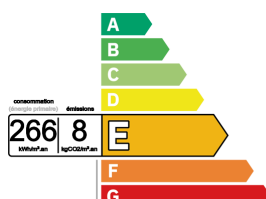
Surface habitable	<b>45.82 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>45.82 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>4.05 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	<b>23.01 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>260 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 157 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

Vue	<b>Colline</b>
Exposition	<b>Nord</b>

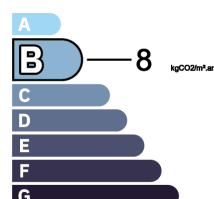


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 780 € et 1080 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1981</b>
Etage	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

**convecteur-électrique-individuel**



## DESCRIPTION

À VENDRE - CAVALAIRE SUR MER  
JOLI APPARTEMENT - VUE DÉGAGÉE  
EMPLACEMENT IDÉAL À 300M DU PORT  
Venez découvrir ce joli appartement proposant un espace lumineux et convivial offrant une vue complètement dégagée sans vis à vis. Vous profiterez d'une terrasse ensoleillée et d'un cadre apaisant dans une petite résidence joliment entretenue de seulement 6 appartements. Idéalement situé à seulement 300 mètres de toutes commodités mais surtout du port de Cavalaire, vous trouverez les plages mais aussi les commerces, restaurants etc. Vous y découvrirez également toutes les activités proposées, idéal pour de la location saisonnière mais aussi pour vous ! L'appartement offre 45m2 d'espace avec :

Lot numéro 50/100, charges / an : 900 €, pas de procédure en cours

**Bevel Immobilier**, SIRET : 904116381, RCS : 90411638,  
SARL au capital de 8000 € | Garant : GALIAN ASSURANCES

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042