

Offre de : **VENTE**

215 000 €

Mandat n° 1016



M

Célestin BELOT-COVARÉL

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

SURFACES

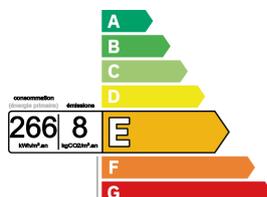
Surface habitable	45.82 m²
Surface carrez	45.82 m²
Surface séjour	23 m²
Cuisine	4.05 m²
Salon/sejour	23.01 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	215 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 157 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Colline
Exposition	Nord

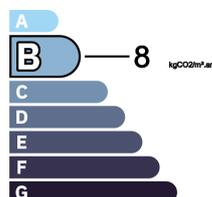


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 780 € et 1080 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1981
Etage	2
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

convecteur-électrique-individuel



DESCRIPTION

À VENDRE - CAVALAIRE SUR MER
JOLI APPARTEMENT - VUE DÉGAGÉE
EMPLACEMENT IDÉAL À 300M DU PORT
Venez découvrir ce joli appartement proposant un espace lumineux et convivial offrant une vue complètement dégagée sans vis à vis. Vous profiterez d'une terrasse ensoleillée et d'un cadre apaisant dans une petite résidence joliment entretenue de seulement 6 appartements. Idéalement situé à seulement 300 mètres de toutes commodités mais surtout du port de Cavalaire, vous trouverez les plages mais aussi les commerces, restaurants etc. Vous y découvrirez également toutes les activités proposées, idéal pour de la location saisonnière mais aussi pour vous ! L'appartement offre 45m2 d'espace avec :

Lot numéro 50/100, charges / an : 900 €, pas de procédure en cours

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.