

DESCRIPTION

À VENDRE (73) - LA TOUSSUIRE / DOMAINE
DES SYBELLES

RARE À LA VENTE - CHALET GROS
POTENTIEL

IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE OU
PRINCIPALE.

VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR
DEMANDE.

Venez découvrir ce spacieux chalet datant
des années 1970, vous proposant un
confort et un cadre privilégié, apaisant et
sécurisé à l'abri des regards sans aucun vis
à vis. Une vue dégagée sur le domaine ainsi
qu'une exposition plein sud vous attend.

Situé en plein coeur du Domaine des
Sybelles, et plus précisément au centre de
la jolie station de la Toussuire, vous serez
captivés par un environnement unique dont
vous pourrez profiter été comme hiver
grâce à son emplacement et à sa proximité
de toutes commodités !

Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes direct
avec Ski Pass et remontées mécaniques à
200 mètres, le domaine propose plus de
300 kilomètres de pistes ainsi que de
nombreuses activités telles que des
sentiers raquettes, ski de fonds mais encore
du chien de traîneau, un espace bowling
etc. Également idéal en été avec de
nombreuses activités afin de satisfaire
toute la famille ; Sentiers de randonnées ou
VTT etc. Une air de jeux est présente à
quelques centaines de mètres du chalet.

Le chalet offre environ 170m2 d'espace
avec :

Au RDC vous aurez plusieurs possibilités :
Soit conserver l'espace pour le chalet entier,
soit conserver cet étage afin d'effectuer de
la location (1 ou 2 appartement(s)).

Bevel Immobilier, SIRET : 904116381, RCS :

90411638,

SARL au capital de 8000 € | Garant : GALIAN

ASSURANCES

Carte professionnelle N° CPI7301202100000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.



SURFACES

Surface habitable	170.13 m²
Surface terrain	Maison avec terrain : 440 m²
Surface séjour	30.77 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	660 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Taxe foncière	779 €

SECTEUR

Vue **Dégagée**

CARACTÉRISTIQUES

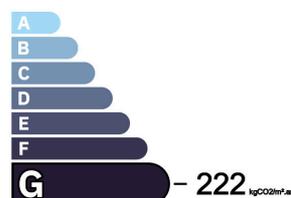
Année de construction	1968
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée

Emplacement unique avec :

- Accès pistes
- Accès Ski pass
- Aucun vis à vis
- Possibilité création plusieurs appartements pour location ou conserver chalet entier
- Spacieux chalet
- Vue



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.



- 222 kWh/m².an