

DESCRIPTION

À VENDRE (73) - LA TOUSSUIRE / DOMAINE DES SYBELLES

RARE À LA VENTE - CHALET GROS POTENTIEL

IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE OU PRINCIPALE.

VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Venez découvrir ce spacieux chalet datant des années 1970, vous proposant un confort et un cadre privilégié, apaisant et sécurisé à l'abri des regards sans aucun vis à vis. Une vue dégagée sur le domaine ainsi qu'une exposition plein sud vous attends.

Situé en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément au centre de la jolie station de la Toussuire, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter été comme hiver grâce à son emplacement et à sa proximité de toutes commodités !

Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes direct avec Ski Pass et remontées mécaniques à 200 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des sentiers raquettes, ski de fonds mais encore du chien de traineau, un espace bowling etc. Également idéal en été avec de nombreuses activités afin de satisfaire toute la famille ; Sentiers de randonnées ou VTT etc. Une air de jeux est présente à quelques centaines de mètres du chalet.

Le chalet offre environ 170m2 d'espace avec :

Au RDC vous aurez plusieurs possibilités : Soit conserver l'espace pour le chalet entier, soit conserver cet étage afin d'effectuer de la location (1 ou 2 appartement(s)).

Bevel Immobilier, SIRET : 904116381, RCS :

90411638,

SARL au capital de 8000 € | Garant : GALIAN

ASSURANCES

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.



SURFACES

Surface habitable	170.13 m²
Surface terrain	Maison avec terrain : 440 m²
Surface séjour	30.77 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	660 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Taxe foncière	779 €

SECTEUR

Vue **Dégagée**

CARACTÉRISTIQUES

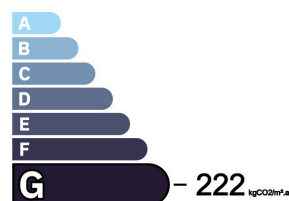
Année de construction	1968
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée

Emplacement unique avec :

- Accès pistes
- Accès Ski pass
- Aucun vis à vis
- Possibilité création plusieurs appartements pour location ou conserver chalet entier
- Spacieux chalet
- Vue



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.



- 222 kWh/m².an