

Mme

**Léana COVAREL**

l.covarel@bevel-immobilier.fr

06 66 74 51 33

## SURFACES

Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>957 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>120 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>726 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>958 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

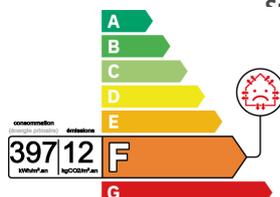
Montagnes, aiguilles

Vue

d'arves, ...

Exposition

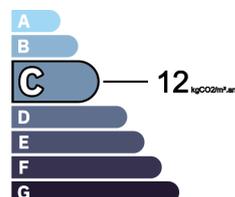
Sud-est



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2250 € et 3110 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1975</b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>2</b>
Parking intérieur	<b>2</b>
Chauffages	<b>Radiateur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel</b>



## DESCRIPTION

À VENDRE (73) - EXCLUSIVITÉ BEVEL IMMOBILIER LA TOUSSUIRE / DOMAINE DES SYBELLES

RARE À LA VENTE - CHALET INDÉPENDANT JOLI CHALET AVEC POSSIBILITÉS AGRANDISSEMENT /5 CH - 14 COUCHAGES / VUE PANORAMIQUE & AIGUILLES D'ARVES / PARKINGS VIDÉO DRONE ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Idéal propriété familiale et/ou investissement avec forte rentabilité locative.

Venez découvrir ce spacieux chalet vous proposant un confort et un cadre privilégié. Apaisant et sécurisé à l'abri des regards, avec de plus une vue panoramique exceptionnelle complètement dégagée sur vos belles montagnes savoyardes ainsi que