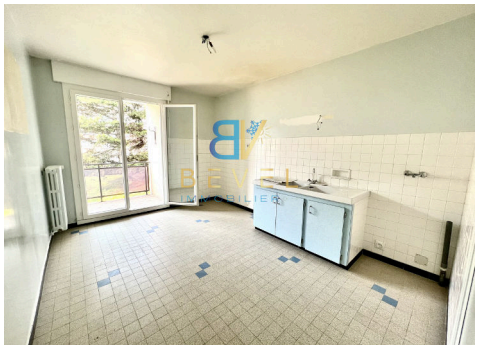


11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
04 79 83 45 26
contact@bevel-immobilier.fr

(73) Saint-Jean de Maurienne - Proche centre ...

Saint-Jean-de-Maurienne 73300

Offre de : **VENTE**

133 500 €

Mandat n° 1105

M
Célestin BELOT-COVAREL
c.belot@bevel-immobilier.fr
07 62 53 89 65

SURFACES

Surface habitable	**65.59 m²**
Surface séjour	**16 m²**
Cave (étage -1)	**7.89 m²**
Garage (étage -1)	**16.33 m²**
Entrée (étage 2)	**3.25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente	**133 500 €**
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	**Oui**
Charges mensuelles	**0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1971**
Etage	**2**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée - semi-équipée**
Nb balcons	**1**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Cave	**Oui**
Garage	**1**
Chauffages	**Radiateur-gaz de ville-collectif**
	radiateur-gaz de ville-collectif

SECTEUR

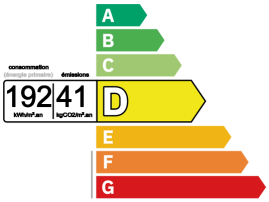
Vue	**Montagnes, jarrier**
Exposition	**Ouest**

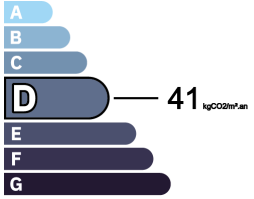
DESCRIPTION

SOUS OFFRE ! (73) SAINT-JEAN DE MAURIENNE - SECTEUR PRIVILÉGIÉ 2 CHAMBRES - GRAND BALCON - CAVE - ASCENCEUR - GARAGE EN SUS POSSIBLE

Venez poser vos valises dans cet appartement traversant lumineux où vous découvrirez un espace convivial et chaleureux qui n'attend que vous ! Idéalement situé dans un immeuble sécurisé et bien entretenu au 2ème étage AVEC ascenceur, vous êtes proche des commodités proche du centre ville de Saint-Jean de Maurienne (Arrêt de bus à 100 mètres). L'habitation vous fait profiter d'un grand balcon exposition Ouest ainsi que d'une grande cave.

L'appartement présente de beaux volumes où vous profiterez d'un espace d'environ





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 670 € et 950 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 €

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016, Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638
Carte professionnelle N° CPI7301202100000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.