

Offre de : **VENTE**

**208 000 €**

Mandat n° 1104



M

**Célestin BELOT-COVAREL**

c.belot@bevel-immobilier.fr

**07 62 53 89 65**

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>122 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>208 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

Exposition **Sud-est**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>2</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>2</b>
Chauffages	<b>Radiateur-électrique-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

UNIQUE À LA VENTE - (73) HYPER CENTRE SAINT JEAN DE MAURIENNE  
SECTEUR CALME ET PRIVILÉGIÉ - PROCHE NOUVELLE GARE MAISON - BEL EXTERIEUR  
DOUBLE TERRASSE PLACE DE PARKING - DEUX CHAMBRES & DEUX SDB  
Venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée et climatisée avec des matériaux qualitatifs. Située dans un environnement chaleureux et privilégié vous disposerez d'un bel extérieur apaisant et sécurisé avec son tout nouveau portail électrique. L'espace extérieur offrant environ 122 m2 vous séduira, grâce à ses deux terrasses (Nord & Sud avec pergola). Vous serez captivé par ses belles prestations. Au coeur de la Vallée de la Maurienne et plus précisément en hiver



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |  
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042  
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant  
garanti de 120000 €.