



## SURFACES

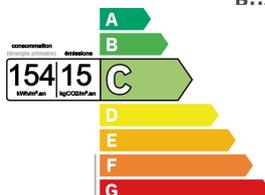
Surface habitable	238.15 m <sup>2</sup>
Surface terrain	587 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Cave (étage -1)	40.01 m <sup>2</sup>
Entrée (rdc)	2.15 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente	355 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

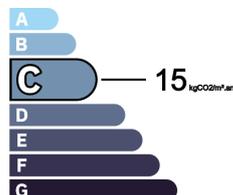
## SECTEUR

Vue	Montagnes
Exposition	Sud-est
Transports	Bus / gare



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1950
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	7
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	1
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>
Parking extérieur	5
Garage	1
Chauffages	<b>Poêle-granules-central</b>



## DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ Bevel Immobilier.  
RARE OPPORTUNITÉ (73) - HERMILLON -  
SPACIEUSE MAISON GRAND POTENTIEL -  
JOLI TERRAIN - GARAGE - 7 CH  
VISITE VIRTUELLE ET PHOTOS DRONE SUR  
DEMANDE.

Idéal projet familial / Profession à domicile  
/ Investissement

Venez découvrir cette spacieuse propriété  
offrant environ 240m<sup>2</sup>. Vous disposerez  
d'un bel extérieur apaisant et sécurisé avec  
de plus une vue dégagée sur vos belles  
montagnes savoyardes qui n'attends que  
vous ! Vous serez captivé par ses  
prestations extérieures bénéficiant d'un joli  
terrain clôturé et aménagé offrant environ  
800 m<sup>2</sup> d'espace, celui-ci étant entretenue  
et ensoleillé disposant d'une grande