11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
**04 79 83 45 26**
contact@bevel-immobilier.fr

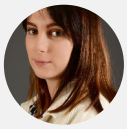

# Saint Pancrace / Les Bottières - Jolie maison ...

## Saint-Pancrace 73300

Offre de : **VENTE**

# 384 000 €

**Mandat n° 1100**




Mme
**Léana COVAREL**
l.covarel@bevel-immobilier.fr
**06 66 74 51 33**


## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | **100 m²** |
| Surface terrain | **2199 m²** |
| Surface séjour | **29.21 m²** |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Année de construction | **1970** |
| Nombre de pièces | **4** |
| Nombre de chambres | **3** |
| Nombre de salles d'eau | **1** |
| Nombre de wc | **2** |
| Cuisine | **Américaine - équipée** |
| Nb terrasses | **1** |
| Assainissement | **Tout à l'égout** |
| Parking exterieur | **4** |
| Garage | **1** |
| Chauffages | **Sol-électrique-individuel** |

## INFORMATIONS

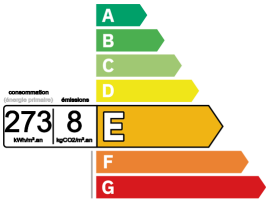
| | |
|---|---|
| Prix de vente<br>Honoraires à la charge du vendeur. | **384 000 €** |
| Bien soumis à copropriété | **Non** |
| Charges mensuelles | **0 €** |

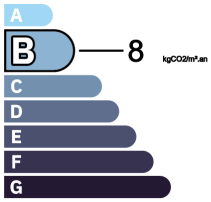
## SECTEUR

| | |
|---|---|
| Vue | **Dégagé** |
| Proximité | **Stations** |
| Exposition | **Sud-est** |

## DESCRIPTION

À VENDRE (73) - SAINT PANCRACE / LES BOTTIÈRES
JOLIE MAISON 3 CHAMBRES - GRAND GARAGE & Terrain constructible avec possibilité lots supplémentaires
VUE DÉGAGÉE - EMPLACEMENT UNIQUE
Résidence principale ou secondaire avec bonne rentabilité.
Visite virtuelle et drone sur demande.
Venez poser vos valises dans cette chaleureuse maison ensoleilée dôtée d'une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes et d'un cadre apaisant. Vous serez d'autant plus séduit par son extérieur grâce à sa spacieuse terrasse offrant 45m2 d'espace et à son bel extérieur ! Idéalement située à Saint Pancrace/Les Bottières, entre petite ville et montagnes, vous êtes situés à





**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016, Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638
Carte professionnelle N° CPI7301202100000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.