



11 rue Brun-Rollet -  
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

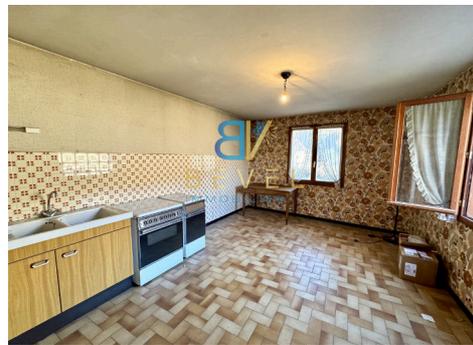
contact@bevel-immobilier.fr

**Saint-pancrace - Maison avec  
potentiel - Appartement ...  
Saint-Pancrace 73300**

Offre de : **VENTE**

**160 500 €**

Mandat n° 1097



M

**Célestin BELOT-COVAREL**

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

## **SURFACES**

Surface habitable **112.52 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **345 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente **160 500 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**

## **SECTEUR**

Vue **Montagnes**  
Exposition **Sud-est**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces **4**  
Nombre de chambres **3**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **2**  
Cuisine **Séparée - semi-équipée**  
Nb terrasses **1**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Parking extérieur **2**  
Garages **2**  
Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

## **DESCRIPTION**

À VENDRE - SAINT PANCRACE CENTRE  
MAISON AVEC POTENTIEL & SON  
APPARTEMENT INDÉPENDANT  
HYPER CENTRE & GARAGES - VUE DEGAGÉE  
Visite virtuelle sur demande.

Venez découvrir cette maison offrant  
environ 115m2 d'espace. Idéalement située  
à Saint-Pancrace et plus précisément dans  
l'hyper centre proche de l'église, vous  
apprécierez l'environnement. À seulement  
8 minutes de la station des Bottières  
(Liaison Domaine des Sybelles) et à 10  
minutes de la ville de Saint-Jean de  
Maurienne, vous adopterez ce lieu de vie  
quel que soit votre projet résidence  
principale ou secondaire.

La maison dispose de son appartement  
indépendant. idéal pour une rentabilité



**DPE Vierge**  
Consommations non exploitables

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |  
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042  
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant  
garanti de 120000 €.