



11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

**Saint-Jean de Maurienne - Joli
appartement spacieux ...
Saint-Jean-de-Maurienne 73300**

Offre de : **VENTE**

199 000 €

Mandat n° 1097



SURFACES

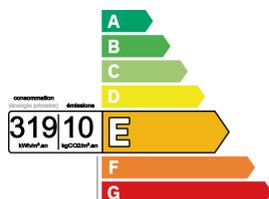
Surface habitable	122.58 m²
Surface carrez	122.58 m²
Surface séjour	31.06 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	199 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	626 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

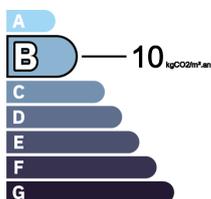
SECTEUR

Vue **Montagnes, ville**
Exposition **Sud-est**



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1948
Etage	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Chaudière-électrique-central



DESCRIPTION

(73) À VENDRE - SAINT-JEAN DE MAURIENNE HYPER CENTRE - BEL APPARTEMENT SPACIEUX POSSIBILITÉ APPARTEMENT INDÉPENDANT (avec travaux à prévoir)
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.
Venez poser vos valises dans ce bel appartement lumineux offrant 122m2 d'espace (179m2 au sol). Vous serez captivés par ses espaces à l'ambiance cocooning et chaleureux. Idéalement situé au coeur de la ville de Saint-Jean de Maurienne en hyper centre dans un quartier calme, vous êtes à proximité de toutes commodités (Hypermarché, pharmacie, parc, écoles à 200 mètres). Au deuxième et dernier étage, dans une petite copropriété de seulement 3 appartements

Lot numéro 20/5, charges / an : 0 €, pas de procédure en cours

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1920 € et 2650 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.