

M

**Célestin BELOT-COVAREL**

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

## SURFACES

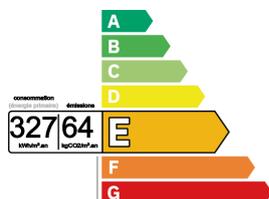
Surface habitable	<b>165.62 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>652 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>23 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>268 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

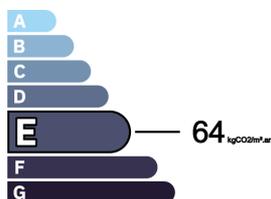
Vue	<b>Montagnes.</b>
Exposition	<b>Sud-ouest</b>



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1963</b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>3</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>2</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz de ville- individuel</b>

**chaudière-gaz de ville-individuel**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3290 € et 4510 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DESCRIPTION

À VENDRE - LA CHAMBRE (73) SPACIEUSE MAISON - GRAND POTENTIEL - TRÈS BEL EXTERIEUR - 3 CH - GARAGE POSSIBILITÉ APPARTEMENT INDÉPENDANT. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Venez poser vos valises dans cette spacieuse maison ensoleillée offrant environ 165m<sup>2</sup> d'espace ! Vous disposerez d'un environnement calme et sécurisé sans vis à vis avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes qui n'attends que vous ! Vous serez captivé par ses prestations extérieures uniques bénéficiant d'un joli terrain clôturé et aménagé offrant environ 600m<sup>2</sup> d'espace, celui-ci étant entretenue et ensoleillé disposant d'une grande terrasse et d'un beau jardin. De plus, vous bénéficierez de la place

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016, Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042 délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant garanti de 120000 €.