

11 rue Brun-Rollet -  
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

**04 79 83 45 26**

contact@bevel-immobilier.fr

**(73) JARRIER - Belle maison -**

**Emplacement unique ...**

**Jarrier 73300**

Offre de : **VENTE**

**530 000 €**

Mandat n° 1098

## DESCRIPTION

RARE À LA VENTE

BELLE MAISON AVEC POTENTIEL -  
EMPLACEMENT UNIQUE & JOLI EXTERIEUR VUE  
EXCEPTIONNELLE - GRAND GARAGE

VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR  
DEMANDE. Idéal propriété familiale résidence  
principale et/ou secondaire, investissement  
avec bonne rentabilité locative.

Venez découvrir cette charmante maison  
offrant beaucoup de cachet et de beaux  
volumes (Environ 200m2 de surface au sol).  
Vous serez captivé par son cadre privilégié  
apaisant à l'abri des regards sans aucun vis à  
vis avec de plus une vue panoramique  
exceptionnelle complètement dégagée sur vos  
belles montagnes savoyardes ainsi que sur les  
Aiguilles d'Arves. Grâce à son exposition Sud-  
Est vous profiterez d'un parfait ensoleillement à  
toutes saisons et donc d'une rare luminosité  
depuis toutes les pièces. Ses prestations  
extérieures uniques bénéficiant d'un joli terrain  
aménagé offrant environ 2000m2 d'espace  
n'attendent que vous. Celui-ci étant entretenu  
et ensoleillé propose un coin potager et un  
cabanon. De plus, vous bénéficierez d'un grand  
garage (18m2), d'un atelier ainsi que la place  
nécessaire pour stationner vos véhicules.  
Nichée sur les hauteurs de Jarrier, cette  
propriété se distingue par son emplacement  
privilégié.

La situation géographique de ce bien est idéale,  
situé à 1 300m d'altitude vous trouverez la  
station des Bottières à seulement 10 minutes et  
également les stations de la Toussuire et du  
Corbier à 15 minutes (DOMAINE DES  
SYBELLES). Ville de Saint-Jean de Maurienne à  
15 minutes. Proche de la propriété vous aurez  
accès à de nombreux chemins de randonnées  
et/ou de VTT, amoureux de la Savoie vous  
aimerez ce bien coup de coeur.  
Le bien offre environ 170m2 d'espace (200m2  
au sol) sur trois niveaux avec ses 6 chambres.



## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Surface habitable | <b>190.75 m²</b> |
| Surface terrain   | <b>2970 m²</b>   |
| Surface carrez    | <b>167.62 m²</b> |
| Surface séjour    | <b>28.5 m²</b>   |

## INFORMATIONS

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente                      | <b>530 000 €</b> |
| Honoraires à la charge du vendeur. |                  |
| Bien soumis à copropriété          | <b>Non</b>       |
| Charges mensuelles                 | <b>0 €</b>       |

## CARACTÉRISTIQUES

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Année de construction    | <b>1950</b>                                  |
| Nombre de pièces         | <b>7</b>                                     |
| Nombre de chambres       | <b>6</b>                                     |
| Nombre de salles de bain | <b>2</b>                                     |
| Nombre de wc             | <b>3</b>                                     |
| Cuisine                  | <b>Américaine - semi-équipée</b>             |
| Nb balcons               | <b>2</b>                                     |
| Assainissement           | <b>Tout à l'égout</b>                        |
| Parking extérieur        | <b>5</b>                                     |
| Garage                   | <b>1</b>                                     |
| Chauffages               | <b>Convecteur-électrique-<br/>individuel</b> |

## SECTEUR

Vue **Aiguilles d'arves,  
montagnes, ...**

Exposition **Sud-est**



Mme

**Léana COVAREL**

l.covarel@bevel-immobilier.fr

**06 66 74 51 33**

