



11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

Saint-Julien Mont Denis - Très

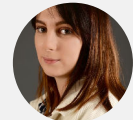
jolie maison ...

Saint-Julien-Mont-Denis 73870

Offre de : **VENTE**

292 800 €

Mandat n° 1087



Mme

Léana COVAREL

l.covarel@bevel-immobilier.fr

06 66 74 51 33

SURFACES

Surface habitable	146.88 m²
Surface terrain	654 m²
Surface carrez	108.7 m²
Surface séjour	23.88 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	292 800 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

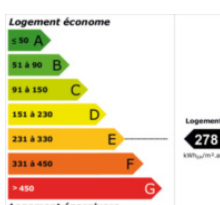
Vue	Montagnes
Exposition	Sud-est

CARACTÉRISTIQUES

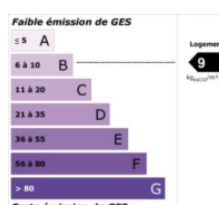
Année de construction	1983
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	4
Garage	1
Chauffages	Poêle-granules-individuel

DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ
RARE OPPORTUNITÉ - SAINT-JULIEN MONT DENIS
TRÈS JOLIE MAISON - BEL EXTERIEUR - GARAGE - 4 CHAMBRES
VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE.
Venez poser vos valises dans cette très jolie maison ensoleillée offrant environ 110m2 (150m2 au sol). Vous découvrirez un cadre privilégié apaisant et sécurisé avec de plus une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes qui n'attends que vous ! Vous serez captivé par son bel extérieure unique bénéficiant d'un joli jardin clôturé et aménagé offrant environ 700m2 d'espace, celui-ci étant entretenue et ensoleillé disposant de deux grandes terrasses et



DPE ANCIENNE VERSION



Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.