SURFACES

Surface habitable	**100 m²**
Surface du terrain	**2199 m²**

INFORMATIONS

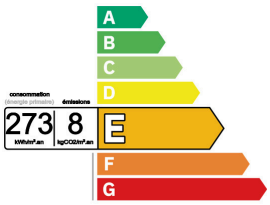
Prix de vente	**400 000 €**
Taxe foncière	**489 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

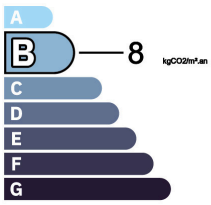
SECTEUR

Vue	**Dégagée**
Exposition	**Sud-est**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1970**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Nb balcons	**1**
Parking exterieur	**3**
Garage	**1**





11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
04 79 83 45 26
contact@bevel-immobilier.fr

Offre de : **VENTE**

400 000 €

Dossier n° V10000019

Jolie maison 3 chambres - Terrain constructible 2 199m2 - Vue dégagée - Grand garage ...

Saint-Pancrace 73300

DESCRIPTION

À VENDRE (73) - Saint Pancrace / Les Bottières
Très jolie maison 3 chambres - Terrain constructible avec possibilité lots supplémentaires
Vue dégagée - Emplacement unique
Résidence principale ou secondaire
Venez poser vos valises dans cette chaleureuse maison ensoleilée dôtée d'une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes et d'un cadre apaisant. Vous serez d'autant plus séduit par son extérieur grâce à sa spacieuse terrasse offrant 45m2 d'espace.
Idéalement situé entre petite ville et montagnes, vous êtes situés à seulement 10 minutes de Saint-Jean de Maurienne mais aussi à 10 minutes du domaine skiable des Sybelles et plus précisemment des stations du "Corbier" et de la "Toussuire". Été comme hiver, résidence principale ou secondaire vous y trouverez votre bonheur.
Un des derniers spacieux terrain CONSTRUCTIBLE et borné de plus de 2 000m2 vous attends ! Plusieurs possibilités s'offrent à vous que se soit pour un investissement ou non.
La maison offre environ 100m2 d'espace avec :

Complète ce bien : Un grand garage (21m2).
Plus de renseignements sur demande. VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE