

Offre de : **VENTE**

**400 000 €**

Dossier n° V1000019

**Jolie maison 3 chambres -  
Terrain constructible 2 199m<sup>2</sup> -  
Vue dégagée - Grand garage ...  
Saint-Pancrace 73300**

### DESCRIPTION

À VENDRE (73) - Saint Pancrace / Les Bottières

Très jolie maison 3 chambres - Terrain constructible avec possibilité lots supplémentaires

Vue dégagée - Emplacement unique  
Résidence principale ou secondaire

Venez poser vos valises dans cette chaleureuse maison ensoleillée dotée d'une vue dégagée sur vos belles montagnes savoyardes et d'un cadre apaisant. Vous serez d'autant plus séduit par son extérieur grâce à sa spacieuse terrasse offrant 45m<sup>2</sup> d'espace.

Idéalement situé entre petite ville et montagnes, vous êtes situés à seulement 10 minutes de Saint-Jean de Maurienne mais aussi à 10 minutes du domaine skiable des Sybelles et plus précisément des stations du "Corbier" et de la "Toussuire". Été comme hiver, résidence principale ou secondaire vous y trouverez votre bonheur.

Un des derniers spacieux terrain CONSTRUCTIBLE et borné de plus de 2 000m<sup>2</sup> vous attends ! Plusieurs possibilités s'offrent à vous que se soit pour un investissement ou non.

La maison offre environ 100m<sup>2</sup> d'espace avec :

Complète ce bien : Un grand garage (21m<sup>2</sup>).

Plus de renseignements sur demande.  
VISITE VIRTUELLE ET VIDÉO DRONE SUR DEMANDE



### SURFACES

Surface habitable **100 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain **2199 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente **400 000 €**  
Taxe foncière **489 €**  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**

### SECTEUR

Vue **Dégagée**  
Exposition **Sud-est**

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1970**  
Nombre de pièces **4**  
Nombre de chambres **3**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **2**  
Cuisine **Américaine - équipée**  
Nb balcons **1**  
Parking extérieur **3**  
Garage **1**

