

11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr
(73) LA BISE - Fontcouverte-La-

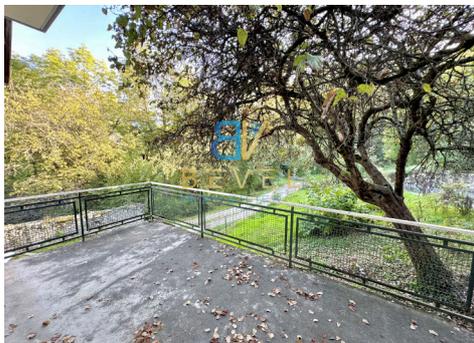
Toussuire - Maison ...

Fontcouverte-la-Toussuire 73300

Offre de : **VENTE**

181 900 €

Mandat n° 1091



M

Célestin BELOT-COVARÉL

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

SURFACES

Surface habitable	113.08 m²
Surface terrain	1470 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	181 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition **Sud-ouest**

CARACTÉRISTIQUES

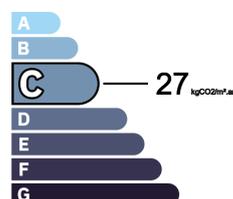
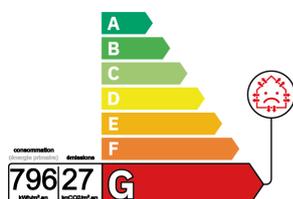
Année de construction	1960
Etage	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	2
Garage	1
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ
MAISON À RÉNOVER AVEC TERRASSE & SON APPARTEMENT INDÉPENDANT - GARAGE
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Venez découvrir cette maison offrant environ 120m². Idéalement situé à Fontcouverte-La-Toussuire et plus précisément dans le joli hameau de "LA BISE" vous apprécierez l'environnement. À seulement 8 minutes de la ville de Saint-Jean de Maurienne et à 15 minutes du Domaine des Sybelles, vous adopterez ce lieu de vie quel que soit votre projet.

La maison propose un appartement totalement indépendant idéal pour une rentabilité supplémentaire (location saisonnière, chambre d'hôtes etc). un



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5350 € et 7280 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.