



SURFACES

Surface habitable	430 m²
Surface terrain	3120 m²
Surface carrez	140.39 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	470 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	906 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	70 €

SECTEUR

Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Transports	Bus / gare

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1984
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	3
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	12
Garage	1

DESCRIPTION

REMISE SUR LE MARCHÉ
(73) À VENDRE RARE OPPORTUNITÉ - SAINT
ANDRÉ (Proche Modane & Orelle).
PROPRIÉTÉ VUE PANORAMIQUE - CADRE
UNIQUE

BEL EXTÉRIEUR & NOMBREUSES
POSSIBILITÉS

Visite virtuelle & Vidéo drone sur demande.
Cette propriété offrant 450m² d'espace
doté d'un charme unique n'attend que
vous. Vous disposerez d'un cadre privilégié
apaisant et sécurisé à l'abris des regards
sans aucun vis à vis avec de plus une vue
panoramique surplombant vos belles
montagnes savoyarde ainsi que sur le
village de Saint-André.

Vous serez captivé son extérieure unique
bénéficiant d'un joli terrain plat miscible

