



11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

422 000 € TTC

Mandat n° 1067

**Spacieux Local professionnel +
Appartement - ...**

Saint-Jean-de-Maurienne 73300



SURFACES

Surface **295 m²**
Divisible **Oui**

INFORMATIONS

Prix de vente **422 000 € ttc**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **2 484 €**
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **4019 € / total**

SECTEUR

Vue **Ville**
Exposition **Sud-est**

ACTIVITÉS

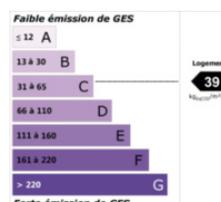
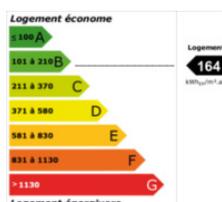
Divers

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **9**
Nombre de chambres **4**
Nombre de wc **2**
Assainissement **Tout à l'égout**
Cave **Oui**
État général **Etat moyen**
Accès handicapé **Non**

DESCRIPTION

RARE À LA VENTE - EXCLUSIVITÉ
HYPER CENTRE SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE
Visite virtuelle sur demande.
Venez découvrir cet ensemble immobilier, idéal pour votre projet quel qu'il soit. Au coeur de la ville de Saint-Jean-de-Maurienne proche de toutes commodités, vous découvrirez un espace de plus de 290m². Dans une petite copropriété idéalement située. De nombreuses places de parking sont présentes proche du bâtiment. L'emplacement est rare et unique.
Idéal pour des professions libérales, investissement locatif, groupe assurance, notaire etc. L'ensemble possède une spacieuse salle d'archive, deux caves ainsi qu'un grand grenier.



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 10120 €. 2022 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.