

11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

Grande maison - Grand terrain -

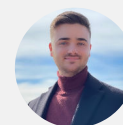
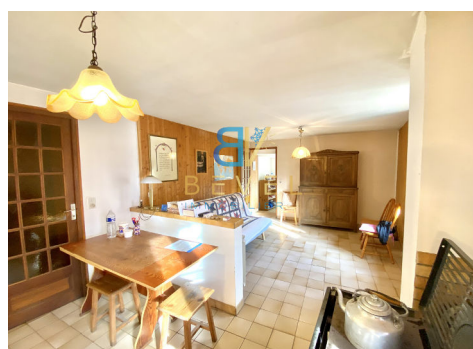
Saint Léger

Saint-Léger 73220

Offre de : **VENTE**

245 000 €

Mandat n° 1052



M

Célestin BELOT-COVARREL

c.belot@bevel-immobilier.fr

07 62 53 89 65

SURFACES

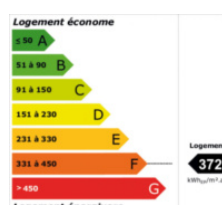
Surface habitable	110 m²
Surface terrain	2004 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	245 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

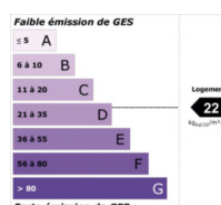
SECTEUR

Vue	Montagnes
Exposition	Sud-est



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	3
Garage	1
Chauffages	Cheminée-bois-individuel



DESCRIPTION

À VENDRE
SAINT-LÉGER - SPACIEUSE MAISON
NOMBREUSES POSSIBILITÉS ! MAISON
110M² HABITABLE (possibilité
agrandissement) GRAND TERRAIN 2000M²
PISCINABLE - VUE DÉGAGÉE
Visite virtuelle sur demande !
Venez découvrir cette chaleureuse maison
ensoleillée située dans un cadre sécurisé et
apaisant, sans aucun vis à vis.
Bénéficiant d'une vue dégagée sur vos
belles montagnes vous adopterez cet
espace convivial et chaleureux ! Concernant
la maison offrant 110m² avec
AGRANDISSEMENT POSSIBLE : - Première
possibilité : Conserver l'espace.
- Deuxième possibilité : Scinder l'espace
afin d'aménager 2 appartements. Vous

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.