



M

**Célestin BELOT-COVAREL**

c.belot@bevel-immobilier.fr

**07 62 53 89 65**

## SURFACES

Surface habitable **26 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **83 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **400 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **83 €**

## SECTEUR

Vue

**Remontée  
mécanique**

Exposition

**Nord-est**



DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1991**

Etage **1**

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Kitchenette - équipée**

Nb balcons **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Chauffages **Sol-électrique-collectif**

## DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ

(73) LA TOUSSUIRE - DOMAINE DES SYBELLES

ACCÈS PISTES DIRECTS

Venez découvrir ce joli studio cabine idéalement situé avec accès pistes direct. Au coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément au centre de la jolie station de la Toussuire, vous serez captivés par un environnement unique dont vous pourrez profiter été comme hiver grâce à son emplacement et à sa proximité de toutes commodités !

Idéal l'hiver grâce à ses accès pistes direct avec Ski Pass et remontées mécaniques à 200 mètres, le domaine propose plus de 300 kilomètres de pistes ainsi que de nombreuses activités telles que des

Copropriété de 0 lots, charges / an : 1000 € pas de procédure en cours

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |  
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042  
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant  
garanti de 120000 €.