



11 rue Brun-Rollet -  
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

**04 79 83 45 26**

contact@bevel-immobilier.fr

**Très bel appartement en RDJ -**

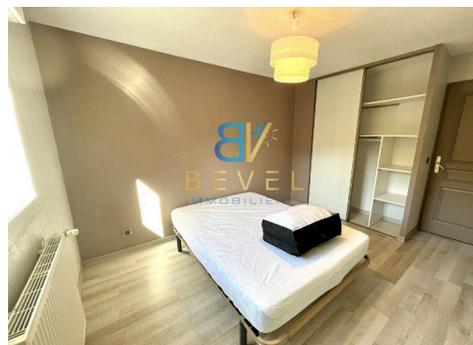
**Proche centre ...**

**Saint-Jean-de-Maurienne 73300**

Offre de : **VENTE**

**199 500 €**

Mandat n° 1051



## SURFACES

Surface habitable **63.4 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **63.4 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **199 500 €**  
Taxe foncière **730 €**  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **66 €**

## SECTEUR

Vue **Dégagée**  
Exposition **Sud**  
Transports **Bus / gare**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2004**  
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Américaine - équipée**  
Nb terrasses **1**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

## DESCRIPTION

RARE À LA VENTE - SAINT JEAN DE MAURIENNE PROCHE CENTRE & COMMODITÉS  
TRES BEL APPARTEMENT AVEC SPACIEUSE TERRASSE DE 60M2 - REZ DE JARDIN  
Venez poser vos valises dans ce très bel appartement en rez-de-jardin offrant 65m2 d'espace dans un joli immeuble sécurisé, calme et bien entretenu datant de 2004. Idéalement situé proche du centre ville de Saint-Jean de Maurienne vous êtes proche des commodités, idéal pour une résidence principale ou pour un investissement locatif (nouvelle gare internationale avec ligne Lyon-Turin à 4 minutes à pied, stations de ski à 20 minutes etc). L'appartement propose une spacieuse terrasse ensoleillée de 58m2 novant

Lot numéro 35/0, charges / an : 0 €, pas de procédure en cours

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |  
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042  
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant  
garanti de 120000 €.

