



11 rue Brun-Rollet -  
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

**Le 6Bel - 18 logements - Vue  
imprenable**

**La toussuire 73300**

Offre de : **PROG. NEUF**

**340 000 €**

Dossier n° O10000112



## **SURFACES**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Surface habitable | <b>48.34 m<sup>2</sup></b> |
| Surface carrez    | <b>48.34 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour    | <b>27 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambre           | <b>11.83 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine           | <b>4.37 m<sup>2</sup></b>  |

## **INFORMATIONS**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Prix de vente             | <b>340 000 €</b> |
| Bien soumis à copropriété | <b>Oui</b>       |
| Charges mensuelles        | <b>0 €</b>       |

## **CARACTÉRISTIQUES**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Etage                  | <b>4</b>                        |
| Nombre de pièces       | <b>2</b>                        |
| Nombre de chambres     | <b>1</b>                        |
| Nombre de salles d'eau | <b>1</b>                        |
| Nombre de wc           | <b>1</b>                        |
| Cuisine                | <b>Américaine</b>               |
| Nb balcons             | <b>1</b>                        |
| Assainissement         | <b>Tout à l'égout</b>           |
| Parking interieur      | <b>1</b>                        |
| Chauffages             | <b>Chaudière-bois-collectif</b> |

## **DESCRIPTION**

Idéalement situé au coeur du domaine des Sybelles et plus précisément au centre de la station de la Toussuire, venez découvrir le "6Bel". Avec une vue imprenable sur le domaine ainsi que sur les Aiguilles d'Arves, vous êtes seulement à 2 minutes à pied du coeur de la station avec ses nombreuses activités proposées été, comme hiver. Proposant 18 appartements allant du studio au T6, vous disposerez de beaux et spacieux espaces moderne dans un environnement privilégié. Le bâtiment répond à la nouvelle réglementation thermique et environnementale RE-2020, vous profiterez donc d'une économie d'énergie non négligeable grâce aux matériaux utilisés. Idéal pour votre projet quel qu'il soit. Le 6bel vous offre des

Lot numéro 43/51, charges / an : 0 €,



DPE ANCIENNE VERSION

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |  
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042  
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant  
garanti de 120000 €.