



11 rue Brun-Rollet -
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

04 79 83 45 26

contact@bevel-immobilier.fr

**Le 6Bel - 18 logements - Vue
imprenable**

La toussuire 73300

Offre de : **PROG. NEUF**

325 000 €

Dossier n° O10000100



SURFACES

Surface habitable	47.72 m ²
Surface carrez	47.72 m ²
Surface séjour	16.72 m ²
Balcon	16.05 m ²
Chambre	11.56 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	325 000 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Etage	2
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	1
Chauffages	Chaudière-bois-collectif

DESCRIPTION

Idéalement situé au coeur du domaine des Sybelles et plus précisément au centre de la station de la Toussuire, venez découvrir le "6Bel". Avec une vue imprenable sur le domaine ainsi que sur les Aiguilles d'Arves, vous êtes seulement à 2 minutes à pied du coeur de la station avec ses nombreuses activités proposées été, comme hiver. Proposant 18 appartements allant du studio au T6, vous disposerez de beaux et spacieux espaces moderne dans un environnement privilégié. Le bâtiment répond à la nouvelle réglementation thermique et environnementale RE-2020, vous profiterez donc d'une économie d'énergie non négligeable grâce aux matériaux utilisés. Idéal pour votre projet quel qu'il soit. Le 6bel vous offre des



DPE ANCIENNE VERSION

non concerné

Lot numéro 21/51, charges / an : 0 €,

Bevel Immobilier SARL, SIRET : 90411638100016,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant
garanti de 120000 €.