



## SURFACES

Surface habitable	<b>82.26 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>74.75 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour - cuisine / séjour	<b>31.3 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>394 000 €</b>
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	<b>1 328 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

Vue	<b>Dégagée (pas de vis à vis)</b>
Proximité	<b>Centre station</b>



DPE en cours

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1970</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>

## DESCRIPTION

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ  
CADRE UNIQUE - RARE À LA VENTE - VUE  
PANORAMIQUE LE CORBIER - DOMAINE  
DES SYBELLES  
Visite virtuelle sur demande !  
Venez poser vos valises dans ce superbe  
appartement spacieux (10 couchages)  
proposant environ 75m<sup>2</sup> d'espace avec sa  
terrasse.  
Situé en plein coeur du Domaine des  
Sybelles, et plus précisément dans la  
station "Le Corbier" vous trouverez votre  
bonheur été comme hiver avec toutes les  
activités proposées et plus  
particulièrement avec les remontées  
mécaniques à 50 mètres !  
Vous serez captivés par sa vue  
nanoramique à couner le souffle offrant un

Lot numéro 333/600, charges / an : 3900 €, pas  
de procédure en cours

**Bevel Immobilier SARL**, SIRET : 90411638100016,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN ASSURANCES |  
RCS : 90411638

Carte professionnelle N° CPI73012021000000042  
délivrée par CCI de la Savoie le 29/10/2021, Montant  
garanti de 120000 €.