



### **SURFACES**

Surface habitable	<b>82.26 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>74.75 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour - cuisine / séjour	<b>31.3 m<sup>2</sup></b>

### **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>394 000 €</b>
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	<b>1 328 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

### **SECTEUR**

Vue	<b>Dégagée (pas de vis à vis)</b>
Proximité	<b>Centre station</b>
Exposition	<b>Sud</b>



DPE en cours

### **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1970</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égoût</b>

### **DESCRIPTION**

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ  
CADRE UNIQUE - RARE À LA VENTE - VUE PANORAMIQUE LE CORBIER - DOMAINE DES SYBELLES  
Visite virtuelle sur demande !  
Venez poser vos valises dans ce superbe appartement spacieux (10 couchages) proposant environ 75m<sup>2</sup> d'espace avec sa terrasse.  
Situé en plein coeur du Domaine des Sybelles, et plus précisément dans la station "Le Corbier" vous trouverez votre bonheur été comme hiver avec toutes les activités proposées et plus particulièrement avec les remontées mécaniques à 50 mètres !  
Vous serez captivés par sa vue nanoramique à couner le souffle offrant un

Lot numéro 333/600, charges / an : 3900 €, pas de procédure en cours